

INVESTITOR:

IRENA - Istarska Regionalna
Energetska Agencija d.o.o.
Rudarska 1, 52220 Labin

GRAĐEVINA:

Rekonstrukcija zgrade Doma zdravlja
Motovun
Kanal 4, 52424 Motovun
k.č.br. 702/8, k.o. Motovun

RAZINA RAZRADE: TROŠKOVNIK

TROŠKOVNIK GRAĐEVINSKO OBRTNIČKIH RADOVA

OVLAŠTENA OSOBA:

Branko Rod, struč.spec.ing.aedif.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Branko Rod
struč.spec.ing.aedif.
Ovlašteni inženjer građevinarstva


G 5774


BROJ PROJEKTA:

TD: 08/19-M

DIREKTOR:

Goran Tomek, dipl. ing.stroj.

Siječanj, 2019.

TD 08/19-M	 za projektiranje i građenje	K.Š.Gjalskog 4, ZABOK	INVESTITOR:	IRENA - Istarska Regionalna Energetska Agencija d.o.o., Rudarska 1, 52220 Labin
OVLAŠTENA OSOBA: Branko Rod, struč.spec.ing.aedif.			DATUM:	Siječanj, 2019.
GRAĐEVINA: Rekonstrukcija zgrade Doma zdravlja Motovun				

OPĆI UVJETI

Izvođač je obavezan prije početka radova proučiti svu tehničku dokumentaciju, pregledati gradilište, informirati se o svim izvorima materijala, mogućnostima organizacije gradilišta, korištenja privremenih objekata i priključaka vode i električne energije, te zatražiti objašnjenja u vezi nejasnih stavki, pregledati trasu građevine, prikupiti potrebne podatke o uvjetima pod kojima će se građevina graditi

Sve moguće nejasnoće u opisu stavki troškovnika, izvođač je obavezan riješiti prije početka radova s nadzornim inženjerom, projektantom, investitorom ili njegovim opunomoćenim predstavnikom. Naknadno pozivanje na nejasnoće u troškovniku neće biti priznato i neće biti uvaženo kao razlog za promjenu cijena ili rokova, ili bilo kojeg ustupke u uvjetima. Bez pismene suglasnosti projektanta, izvođač nema pravo na izmjenu projekta.

Ukoliko opis radova u troškovniku nije opširan i ne opisuje sve pripremno-završne radove, pomoćne radove i sve radne operacije, te procese u izvedbi koje je potrebno izvesti da se izvede konačni produkt, svi ti radovi su ukalkulirani u jedinične cijene sukladno pravilima struke. Eventualne opravdane izmjene projekta dužan je nadzorni inženjer investitora unijeti u građevinski dnevnik.

Svi radovi se izvode sukladno projektu i stavkama troškovnika. Ukoliko izvođač utvrdi mogućnost ekonomičnijeg rješenja za izvođenje pojedinih vrsta radova, a isto neće ići na štetu kvalitete, funkcije, estetike i arhitektonske koncepcije objekta, dotične radove može izvesti sukladno svome rješenju uz prethodno odobrenje projektanta i nadzornog inženjera.

Kod izvođenja radova izvođač je dužan upotrijebiti sve potrebne mjere za zaštitu i sigurnost radnika. Kod davanja ponuda, izvođač mora za svaku stavku troškovnika ukalkulirati sav potreban materijal za osiguranje, podupiranje, izradu radnih skela, osiguranje i regulaciju prometa, razupiranje rovova i sl., u slučaju kad to nije posebno naznačeno pojedinom stavkom troškovnika.

Jedinične cijene pojedinih stavaka zaračunate su sa cjelokupnom vrijednosti materijala uključujući montažu, transport, prijenos, skele, izradu i zatvaranje zidnih i podnih usjeka i sl.

U jediničnim cijenama ovog troškovnika uključeno je izvršenje svih obaveza iz bilo kojeg dijela ili priloga ovog projekta.

Jedinične cijene u svim stavkama ovog troškovnika obuhvaćaju sav rad, materijal, režiju i zaradu izvođača, odnosno sadrže sve elemente propisane za strukturu prodajne cijene građevinskih usluga.


Pod jediničnom cijenom materijala podrazumijeva se cijena samog materijala, njegova eventualna prerada, svi transporti, utovari, istovari kao i uskladištenje dotičnog materijala kako bi ostao kvalitetan do trenutka ugradnje, kao i ispitivanje kvalitete i sve drugo u vezi s materijalom (atesti i sl.).

U pojedinim stavkama troškovnika naveden je proizvođač materijala, opreme ili uređaja KAO PRIJEDLOG PROJEKTANTA ILI JEDNAKOVRIJEDAN. Ponuditelj može nuditi opremu drugih proizvođača pod uvjetom da je nuđena oprema, materijal ili uređaj najmanje iste kvalitete kao navedena u troškovniku. Ponuđena alternativa upisuje se na praznu liniju ispod navedene stavke.

Tehnička oprema i priprema (uređenje) gradilišta za rad odnosi se na dužnost izvođača da prije početka građevinskih radova dostavi investitoru ili nadzornom organu plan organizacije gradilišta i tehničke opreme, te operativni (dinamički) plan izvršenja ugovorenih radova.

Ako priloženi plan ne odgovara potrebnoj dinamici izvođenja radova i postojećim tehničkim uvjetima, investitor ili nadzorni inženjer imaju pravo zahtijevati izmjenu ili dopunu plana.

Osim toga, izvođač je dužan prikazati nadzornom inženjeru i sva tehnička pomagala, koja se nalaze na gradilištu, neophodno potrebna u okviru projektnih zadataka. Investitor ili nadzorni inženjer, nakon prihvaćanja priloženog plana i potrebnih tehničkih pomagala, upisom u građevinski dnevnik, dozvoljava početak rada.

TD 08/19-M	 za projektiranje i građenje	K. Š. Gjalskog 4, ZABOK	INVESTITOR:	IRENA - Istarska Regionalna Energetska Agencija d.o.o., Rudarska 1, 52220 Labin
OVLAŠTENA OSOBA: Branko Rod, struč.spec.ing.aedif.			DATUM:	Siječanj, 2019.
GRAĐEVINA: Rekonstrukcija zgrade Doma zdravlja Motovun				

Izvođač je dužan o svom trošku osigurati gradilište i građevinu od štetnog utjecaja vremenskih nepogoda. Zimi je potrebno građevinu posve osigurati od mraza, tako da ne dođe do smrzavanja izvedenih dijelova te na taj način do oštećenja.

Izvođač je dužan izraditi pomoćna sredstva za rad kao što su skele, oplata, ograde, skladišta, dizalice, dobiti i postaviti strojeve, alat i ostali potreban pribor te poduzeti sve mjere sigurnosti potrebne da ne dođe do nikakvih smetnji i opasnosti po život i zdravlje prolaznika te zaposlenih radnika i osoblja (osigurati promet pješaka i vozila postavljanjem pješačkih i kolnih prijelaza preko rova i dr.).

Čuvanje građevine, gradilišta, svih postrojenja, alata i materijala, kako svoga tako i svojih kooperanata, pada u dužnost i na teret izvođača. Svaka šteta koja bi bila prouzročena prolazniku ili susjednoj građevini, uslijed kopanja, miniranja, postavljanja skela, pada na teret izvođača koji je dužan odstraniti i nadoknaditi štetu u određenom roku.

Način obračuna je prema tehničkim normativima i njihovim dopunama. Za slučaj da opis pojedinih radova u troškovniku po mišljenju izvođača ili bilo kojeg trećeg zainteresiranog lica nije potpun, izvođač je dužan izvesti te radove prema pravilima građenja i postojećim uzancama, s tim da nema pravo na bilo kakvu odštetu ili promjenu jedinične cijene u troškovniku ukoliko to nije posebno naglasio prilikom davanja ponude.

Izvođač u potpunosti odgovara za ispravnost izvršene isporuke i jedini je odgovoran za eventualno loše izvedeni rad i loš kvalitet isporučenih materijala, opreme ili proizvoda.

Izvođač je dužan posjedovati ateste o ispitivanju materijala upotrebljenih za izgradnju građevine, te ateste o ispravnosti izvedenih instalacija, a prilikom tehničkog pregleda građevine mora sve ateste dostaviti investitoru na upotrebu.

Obračun svih radova mora se vršiti prema stvarno izvedenim i uredno dokumentiranim količinama potvrđenim od nadzornog inženjera, a ne prema količinama danim u pojedinim stavkama dokaznice mjera i troškovnika.

Sve izmjene u projektu, opisu radova i jediničnim cijenama mogu uslijediti samo uz suglasnost projektanta i po odobrenju investitora.

Ukoliko se ukažu eventualne nejednakosti između projektnog rješenja i stanja na gradilištu, izvođač je dužan pravovremeno o tome obavijestiti investitora i projektanta i zatražiti potrebna objašnjenja. Sve mjere u projektima potrebno je provjeriti u prirodi i svu kontrolu vršiti bez posebne naplate.

Svi izvedeni radovi koji odstupaju od projekta, a izvedeni su bez odobrenja nadzornog inženjera i suglasnosti projektanta, moraju se dovesti u sklad s projektom, a troškove koji iz tog proizlaze snosi izvođač.

Na svu radnu snagu dodaje se faktor u koji pored ostalog treba uračunati i održavanje gradilišta, postavljanje svih pomičnih objekata na gradilištu kao i demontaža istih.

U pogledu izmjera držati se točno uputstava iz normi u građevinarstvu, tj. u pogledu dodavanja i odbijanja za kvadraturu i sl. Za cjevovod uzet će se stvarne mjere bez armature i fazonskih komada - prema uzdužnom profilu.

Ukoliko je ugovorenim rokom obuhvaćen zimski rad, eventualne nadoplate za rad pri niskim temperaturama i otežanim okolnostima za vrijeme zime neće se posebno priznavati kao ni zaštita objekta od eventualnih nepogoda, već izvođač treba na vrijeme poduzeti mjere i osiguranje objekta.

Iskop vršiti točno prema iskolčenju koje će izvođaču predati investitor. Sve iskope izvesti točno prema nacrtima u projektu. Svi iskopi moraju biti osigurani od zarušavanja propisnim razupiranjem. Uklanjanje obrušenog materijala u rovu u bilo kojoj fazi radova odnosno radi vremenskih nepogoda kao i ispušavanje zaostale vode u rovu, uključeno je u jediničnu cijenu iskopa.

Uređenje gradilišta po završetku radova kao i zemljišta za deponije, prilazne puteve i pomoćne zgrade, uključeno je u jediničnu cijenu i neće se posebno naplaćivati.


Prekopi mimo projektom predviđenih neće se priznavati izvođaču. Iskopani materijal koji će se upotrijebiti, deponirati tako da ne smeta gradnji i iskopu rova cjevovoda.

Na dijelovima trase na kojima nema druge mogućnosti, potrebno je izvesti duž trase cjevovoda pristupni put kojim će biti omogućeno dopremanje potrebne mehanizacije i materijala za izvedbu svih radova.

Izvedbu puta prilagoditi potrebama radova koji će se obavljati na trasi, bez neke naročite obrade.

Put izvesti planiranjem i eventualnim zasipavanjem neravnina, u skladu s potrebama opreme koja će biti upotrijebljena, a sve prema nahođenju izvođača.

Postojeći okolni putevi koji će se koristiti za dopremu materijala i opreme trebaju se nakon dovršetka radova dovesti u prvobitno stanje.

TD 08/19-M	 za projektiranje i građenje	K.Š.Gjalskog 4, ZABOK	INVESTITOR:	IRENA - Istarska Regionalna Energetska Agencija d.o.o., Rudarska 1, 52220 Labin	
OVLAŠTENA OSOBA: Branko Rod, struč.spec.ing.aedif.			DATUM:	Siječanj, 2019.	
GRAĐEVINA: Rekonstrukcija zgrade Doma zdravlja Motovun					

Kod oplata su uključena podupiranja, uklještenja te postava i skidanje. U cijenu ulazi i ovlaživanje prije betoniranja kao i premazivanje kalupa. Po završetku betoniranja sva se oplata nakon određenog vremena mora očistiti i sortirati.

Skele moraju na vrijeme biti postavljene kako ne bi došlo do zastoja u radu. Pod pojmom skele podrazumijevaju se i prilazi skeli te ograda. Kod zemljanih radova u jediničnu cijenu ulaze razupore, ograda rova, te mostovi za prebacivanje iskopa kod eventualnih iskopa na većim dubinama. Ujedno su tu uključeni i prilazi te mostovi za betoniranje konstrukcija i slično.

Betone i mortove treba miješati u razredima tlačne čvrstoće, prema propisima HRN za beton, odnosno za mortove kako je to dano u stavci troškovnika. Sav beton u principu potrebno je strojno miješati. Ručno miješanje dozvoljeno je samo za vrlo male količine nekonstruktivnih dijelova na građevini.

TD 08/19-M	ttinzenjering d.o.o. za projektiranje i građenje	K.Š.Gjalskog 4, ZABOK	INVESTITOR:	IRENA - Istarska Regionalna Energetska Agencija d.o.o., Rudarska 1, 52220 Labin		
OVLAŠTENA OSOBA: Branko Rod, struč.spec.ing.aedif.			DATUM:	Siječanj, 2019.		
GRAĐEVINA: Rekonstrukcija zgrade Doma zdravlja Motovun						
R.BR.	OPIS	JED. MJ.	KOLIČINA	JED. CIJENA	IZNOS	

1. TROŠKOVNIK GRAĐEVINSKO OBRRTNIČKIH RADOVA

NAPOMENA:

Troškovnik je izrađen bez projektne dokumentacije za rekonstrukciju zgrade, na temelju informacija dobivenih od investitora, dijela postojeće projektne dokumentacije po kojoj je građevina građena, te vlastitih izmjera. Za detaljnu izradu troškovnika potrebno je napraviti projekt rekonstrukcije u kojemu će biti definirani svi zahvati i detalji na rekonstrukciji građevinskog dijela zgrade.

1.1. PRIPREMNI RADOVI

1.	Dobava materijala i izvedba osiguranja gradilišta, zaštitne ograde u dužini ~120 m radi sprečavanja pristupa gradilištu, postava oznake gradilišta, ploča upozorenja i sl.	komplet	1,00	4.000,00 kn	4.000,00 kn
----	--	---------	------	-------------	-------------

1.1. PRIPREMNI RADOVI UKUPNO:

4.000,00 kn

1.2. RADOVI RUŠENJA I DEMONTAŽE

Napomena: demontaža radijatora i vanjskih jedinica klima uređaja nalaze se u troškovniku strojarskih radova.

1.	Demontaža dotrajale vanjske stolarije komplet sa unutarnjim kamenim klupčicama i vanjskim limenim klupčicama, te zaštitom od sunca, utovar i zbrinjavanje demontiranog materijala. Obračun po komadu stolarije bez obzira na veličinu.	kom	24,00	300,00 kn	7.200,00 kn
2.	Rušenje unutarnjeg pregradnog zida prema hodniku i negrijanom tavanskom prostoru, koji se sastoji od kombinacije ostakljene drvene konstrukcije i zida od gipskartonskih ploča, utovar, odvoz i zbrinjavanje srušenog materijala. Obračun po m2 srušenog zida.	m2	40,00	80,00 kn	3.200,00 kn
3.	Rušenje i demontaža spuštenog stropa čekaonice, od gipskartonskih ploča i pripadajuće nosive konstrukcije od metalnih profila i drva, utovar, odvoz i zbrinjavanje srušenog materijala. Obračun po m2 srušenog stropa.	m2	40,00	80,00 kn	3.200,00 kn
4.	Otucanje dotrajale žbuke sa zidova i stropova, utovar, odvoz i zbrinjavanje. Obračun po stvarnoj količini izvedenih radova. Obračun po m2.	m2	40,00	55,00 kn	2.200,00 kn

TD 08/19-M	tinzenjering d.o.o. za projektiranje i građenje	K.Š.Gjalskog 4, ZABOK	INVESTITOR:	IRENA - Istarska Regionalna Energetska Agencija d.o.o., Rudarska 1, 52220 Labin	
OVLAŠTENA OSOBA: Branko Rod, struč.spec.ing.aedif.			DATUM:	Siječanj, 2019.	
GRAĐEVINA: Rekonstrukcija zgrade Doma zdravlja Motovun					
R.BR.	OPIS	JED. MJ.	KOLIČINA	JED. CIJENA	IZNOS

5.	Pažljiva demontaža ograde invalidske rampe - inox ograda sa rukohvatom dužine cca 5m i inox rukohvat na zidu zgrade dužine cca 5m. Demontina ograda i rukohvat montiraju se nakon izvedbe radova. Ponovna montaža inox ograde sa potrebnim bravarskim preinakama da se osigura minimalna širina između zidnog rukohvata i rukohvata ograde od 120 cm propisana "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti".	komplet	1,00	2.500,00 kn	2.500,00 kn
6.	Demontaža ograde vanjskih stepenica, ograda od crne bravarije, dužina cca 2m, utovar, odvoz i zbrinjavanje.	komplet	1,00	200,00 kn	200,00 kn
7.	Demontaža zaštitne ograde staklenih stijena i prozora, ograda od crne bravarije, utovar, odvoz i zbrinjavanje. Obračun po komadu ograde bez obzira na veličinu.	kom	6,00	200,00 kn	1.200,00 kn
8.	Demontaža pocinčane trake gromobrana na krovu i pročeljima zgrade, te pripadajućeg pričvrstnog pribora, utovar, odvoz i zbrinjavanje.	komplet	1,00	2.000,00 kn	2.000,00 kn
9.	Demontaža krovne limarije - limenih oluka, vertikala i pripadajućeg ovjesnog materijala, krovnih opšava, utovar, odvoz i zbrinjavanje. Obračun po metru.	m	130,00	20,00 kn	2.600,00 kn
10.	Skidanje starog pokrova od kupa kanalice sa krova zgrade, čišćenje krovne ploče od starog morta, demontaža potkonstrukcije crijepa, utovar, odvoz i zbrinjavanje. Obračun po m2.	m2	370,00	40,00 kn	14.800,00 kn
11.	Demontaža sa fasade i ponova montaža raznih ploča sa natpisima poštanskog sandučića i sl. Obračun po komadu.	kom	8,00	100,00 kn	800,00 kn
12.	Demontaža dijela dotrajalog betonskog opločnika oko zgrade, rubnjaka i kanalice, utovar, odvoz i zbrinjavanje. Obračun po m2.	m2	60,00	40,00 kn	2.400,00 kn

1.2. RADOVI RUŠENJA I DEMONTAŽE UKUPNO:	42.300,00 kn
--	---------------------

TD 08/19-M	tinzenjering d.o.o. za projektiranje i građenje	K.Š.Gjalskog 4, ZABOK	INVESTITOR:	IRENA - Istarska Regionalna Energetska Agencija d.o.o., Rudarska 1, 52220 Labin	
OVLAŠTENA OSOBA: Branko Rod, struč.spec.ing.aedif.			DATUM:	Siječanj, 2019.	
GRAĐEVINA: Rekonstrukcija zgrade Doma zdravlja Motovun					
R.BR.	OPIS	JED. MJ.	KOLIČINA	JED. CIJENA	IZNOS

1.3. ZEMLJANI RADOVI

1.	Iskop oko zgrade bez obzira na kategoriju tla, nakon uklanjanja opločnika. Iskop se izvodi strojno 50% i ručno 50%. Utovar, odvoz na deponij, istovar, razastiranje i djelomično zbijanje. Uračunato eventualno potrebno razupiranje iskopa i crpljenje nadošle vode. Obračun po m3.	m3	30,00	270,00 kn	8.100,00 kn
2.	Iskop zemlje iz postojećih žardenijera uz zgradu. Iskop se izvodi strojno 50% i ručno 50%. Utovar, odvoz na gradilišni deponij. Uračunato eventualno potrebno crpljenje nadošle vode. Obračun po m3.	m3	12,00	240,00 kn	2.880,00 kn
3.	Zatrpavanje žardenijera zemljom nakon izvedbe hidro i toplinske izolacije zidova. Zatrpavanje strojno uz ručno planiranje i zbijanje u slojevima po 20 cm. Obračun po m3.	m3	12,00	60,00 kn	720,00 kn
4.	Dobava materijala i izvedba podloge od šljunka granulacije 0-32 mm. Ugradnja šljunka uz strojno zbijanje u slojevima od 10 cm. Uračunato polaganje drenažne cijevi omotane u geotekstil na podložni beton - uz istočno pročelje, sa spojem na postojeću odvodnju.				
	Šljunak 0-32mm	m ³	30,00	200,00 kn	6.000,00 kn
	Geotekstil	m ²	20,00	7,00 kn	140,00 kn
	PVC renažna cijev DN100	m	35,00	25,00 kn	875,00 kn
	Beton c16/20	m ³	2,00	500,00 kn	1.000,00 kn

1.3. ZEMLJANI RADOVI UKUPNO:

19.715,00 kn

1.4. BETONSKI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI

1.	Dobava i ugradnja malih parkovnih rubnjaka oko zgrade uz vanjske rubove opločnika. Prefabricirani betonski rubnjaci dimenzija poprečnog presjeka 8x20cm postavljaju se na betonskoj podlozi iz betona klase C16/20. Radovi obuhvaćaju nabavu rubnjaka, materijala, proizvodnju mješavina i betona i prijevoz do mjesta ugradnje, ugradnju, te sve predradnje za izradu kompletnog rubnjaka. Obračun po metru dužnom izvedenog rubnjaka.	m	55,00	80,00 kn	4.400,00 kn
2.	Dobava i ugradnja betonskih rigola 40x50x12 cm, postavljeni na beton klase C16/20. Radovi obuhvaćaju nabavu rigola, materijala, proizvodnju mješavina i betona i prijevoz do mjesta ugradnje, ugradnju, sve predradnje za izradu kompletnog rigola, te spoj na postojeću odvodnju. Obračun po metru dužnom izvedenog rigola.	m	35,00	105,00 kn	3.675,00 kn

TD 08/19-M	ttinzenjering <small>d.o.o. za projektiranje i građenje</small>	K.Š.Gjalskog 4, ZABOK	INVESTITOR:	IRENA - Istarska Regionalna Energetska Agencija d.o.o., Rudarska 1, 52220 Labin		
OVLAŠTENA OSOBA: Branko Rod, struč.spec.ing.aedif.			DATUM:	Siječanj, 2019.		
GRAĐEVINA: Rekonstrukcija zgrade Doma zdravlja Motovun						
R.BR.	OPIS	JED. MJ.	KOLIČINA	JED. CIJENA	IZNOS	

3.	Dobava i ugradnja betonskih nepjeskarenih i nebojanih opločnika dimenzije 40x40 cm, debljine 4 cm. Uračunato i fugiranje opločnika kvarcnim pijeskom.	m2	70,00	140,00 kn	9.800,00 kn
----	---	----	-------	-----------	-------------

1.4. BETONSKI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI UKUPNO: 17.875,00 kn

1.5. ZIDARSKI RADOVI

1.	Dobava materijala i zidanje zida od blok opeke debljine 25 cm, za izvedbu parapetnog zida prozora, te zatvaranje otvora na fasadi koji se ukidaju. Obračun po m3.	m3	5,50	900,00 kn	4.950,00 kn
2.	Dobava materijala i izvedba grubog i finog žbukanja zidova sa unutarnje strane nakon izvedbe parapetnih zidova i zatvaranja otvora, gips-vapnenom žbukom u debljini sloja do 3 cm. Obračun po m2.	m2	23,00	80,00 kn	1.840,00 kn
3.	Dobava materijala i izvedba grubog žbukanja zidova sa vanjske strane nakon izvedbe parapetnih zidova i zatvaranja otvora, vapneno cementnom žbukom u debljini sloja do 3 cm. Obračun po m2.	m2	23,00	80,00 kn	1.840,00 kn
4.	Dobava materijala i izvedba grubog i finog žbukanja unutar prostora gips-vapnenom žbukom u debljini sloja do 3 cm, poravnati sa postojećom žbukom. Žbukanje se izvodi na mjestima dotrajale žbuke koja je prethodno skinuta sa zida. Obračun po m2.	m2	55,00	80,00 kn	4.400,00 kn
5.	Dobava materijala i obrada špaleta unutar prostora gips-vapnenom žbukom nakon ugradnje prozora, poravnati sa postojećom žbukom. Obračun po m.	m	165,00	90,00 kn	14.850,00 kn
6.	Dobava materijala i obrada vepneno cementnom žbukom krovnog vijenca nakon skidanja crijepa i morta, poravnati sa postojećom žbukom zidova. Obračun po m.	m	180,00	90,00 kn	16.200,00 kn

1.5. ZIDARSKI RADOVI UKUPNO: 44.080,00 kn

TD 08/19-M	tinzenjering d.o.o. za projektiranje i građenje	K.Š.Gjalskog 4, ZABOK	INVESTITOR:	IRENA - Istarska Regionalna Energetska Agencija d.o.o., Rudarska 1, 52220 Labin		
OVLAŠTENA OSOBA: Branko Rod, struč.spec.ing.aedif.			DATUM:	Siječanj, 2019.		
GRAĐEVINA: Rekonstrukcija zgrade Doma zdravlja Motovun						
R.BR.	OPIS	JED. MJ.	KOLIČINA	JED. CIJENA	IZNOS	

1.6. IZOLATERSKI RADOVI

1.	Dobava materijala i izvedba hidroizolacije nadtemeljnih zidova. Stavka uključuje čišćenje otkopanih zidova, izvedba hladnog bitumenskog premaza na očišćeni i suhi zid, varenje bitumenske trake u dva sloja. Obračun po m2.	m2	60,00	140,00 kn	8.400,00 kn
2.	Dobava materijala i izvedba izolacije ravnog krova - obrnuti ravni krov. Stavka uključuje čišćenje postojećeg ravnog krova, varenje bitumenske trake na postojeću izolaciju u dva sloja, polaganje ekstrudiranog polistirena (XPS) debljine 20cm, polaganje geotekstila na izvedenu toplinsku izolaciju, zasipavanje šljunkom frakcije 16-32mm u debljini min. 5 cm. Obračun po m2.	m2	45,00	440,00 kn	19.800,00 kn
3.	Dobava materijala i izvedba sanacije toplinskih mostova na vanjskim zidovima i zidovima prema negrijanim prostorima. Toplinska izolacija vanjskih zidova i zidova prema negrijanom prostoru sa unutarnje strane, iznad spuštenog stropa u visini 100 cm (preklop sa izolacijom spušenog stropa). Izolacija se izvodi sa tvrdom mineralnom vunom debljine 5 cm, postavljena na adekvatnom građevinskom ljepilu, gletana ljepilom sa utiskivanjem staklene armirajuće mrežice. Uračunata i potrebna skela.	m2	130,00	150,00 kn	19.500,00 kn
4.	Dobava materijala i izvedba hidroizolacije očišćene kose krovne ploče nakon skidanja crijepa. Stavka uključuje čišćenje ploče, izvedba hladnog bitumenskog premaza na očišćenu i suhu ploču, varenje bitumenske trake u dva sloja. Obračun po m2.	m2	370,00	140,00 kn	51.800,00 kn

1.6. IZOLATERSKI RADOVI UKUPNO:

99.500,00 kn

1.7. STOLARSKI RADOVI

1. Dobava i ugradnja vanjske stolarije od PVC profila bijele boje sa 6 komora, ugradbena dubina 80mm, trostruko ostakljenje 4-12-4-12-4, low-e zaštita, punjenje argonom Ug=0,7 W/m2K. Neprozirna ispuna kod vrata 24mm PVC termo panel, Up=1,0 W/m2K. Velika ulazna vrata od ALU profila. Stolarija se montira na mjestima postojeće stolarije koja je demontirana, monraža po izvedbi parapetnih zidova. Sve mjere za stolariju obavezno kontrolirati na licu mjesta. Stolarija mora imati odgovarajuće certifikate o dokazu kvalitete.

TD 08/19-M	tinzenjering d.o.o. za projektiranje i građenje	K.Š.Gjalskog 4, ZABOK	INVESTITOR:	IRENA - Istarska Regionalna Energetska Agencija d.o.o., Rudarska 1, 52220 Labin	
OVLAŠTENA OSOBA: Branko Rod, struč.spec.ing.aedif.			DATUM:	Siječanj, 2019.	
GRAĐEVINA: Rekonstrukcija zgrade Doma zdravlja Motovun					
R.BR.	OPIS	JED. MJ.	KOLIČINA	JED. CIJENA	IZNOS

	PVC jednokrilna ulazna vrata sa hidrauličnim zatvaračem, bočnim fiksnim dijelom i fiksnim nadsvjetlom 115x237 cm	kom	1,00	8.204,56 kn	8.204,56 kn
	PVC dvokrilna ulazna vrata sa hidrauličnim zatvaračem 142x239 cm	kom	1,00	9.085,51 kn	9.085,51 kn
	PVC jednokrilna vrata 95x210 cm	kom	1,00	4.691,08 kn	4.691,08 kn
	ALU dvokrilna ulazna vrata 260x210 cm	kom	1,00	7.928,25 kn	7.928,25 kn
	ALU dvokrilna ulazna vrata 230x200 cm	kom	1,00	7.536,90 kn	7.536,90 kn
	PVC stijena sa 2 jednokrilna prozora 200x163 cm	kom	6,00	4.108,73 kn	24.652,38 kn
	PVC jednokrilni prozor 98x88 cm	kom	4,00	1.573,80 kn	6.295,20 kn
	PVC jednokrilni prozor 98x163 cm	kom	5,00	1.977,59 kn	9.887,95 kn
	PVC stijena sa 5 jednokrilnih prozora 500x163 cm	kom	1,00	9.938,31 kn	9.938,31 kn
	PVC stijena sa 3 jednokrilna prozora 300x163 cm	kom	2,00	6.235,23 kn	12.470,46 kn
	PVC prozor-otvaranje na "kip" 95x85 cm	kom	1,00	1.517,92 kn	1.517,92 kn
	Aluminijska klupica	m	35,00	243,67 kn	8.528,45 kn
2.	Dobava i ugradnja granitnih prozorskih klupčica sa unutarnje strane prozora, širina do 15 cm, debljina 2 cm, postavljanje na građevinsko ljepilo ili mort.	m	35,00	110,00 kn	3.850,00 kn
3.	Dobava i ugradnja unutarnjih vrata. Dovratnici od punog drva u širini zidova. Vratno krilo sastoji se od osnovne konstrukcije punog drva i ispune papirnatim sačama ili perforiranom ivericom, presvučene drvenim furnirom. U cijenu uračunati i svi potrebni okovi. Sve mjere za stolariju obavezno kontrolirati na licu mjesta. Stolarija mora imati odgovarajuće certifikate o dokazu kvalitete. Obračun po komadu kompletno ugrađenih vrata.				
	Vrata - jednokrilna, zaokretna, puna, ugradnja na GK zid širine 15 cm - 100x210	kom	2,00	1.800,00 kn	3.600,00 kn
3.	Dobava i ugradnja dvokrilnih garažnih vrata na prostor buduće strojarnice. Vrata dimenzija 260x210 cm, izrađena od PVC profila i ispune, bez ostakljenja.	kom	1,00	10.000,00 kn	10.000,00 kn
1.7.	STOLARSKI RADOVI UKUPNO:				128.186,97 kn

TD 08/19-M	tinzenjering d.o.o. za projektiranje i građenje	K.Š.Gjalskog 4, ZABOK	INVESTITOR:	IRENA - Istarska Regionalna Energetska Agencija d.o.o., Rudarska 1, 52220 Labin		
OVLAŠTENA OSOBA: Branko Rod, struč.spec.ing.aedif.			DATUM:	Siječanj, 2019.		
GRAĐEVINA: Rekonstrukcija zgrade Doma zdravlja Motovun						
R.BR.	OPIS	JED. MJ.	KOLIČINA	JED. CIJENA	IZNOS	

1.8. KROVOPOKRIVAČKI RADOVI

1.	Dobava materijala i pokrivanje krova crijepom kupa kanalica prirodne crvene boje, položena na niskoekspandirajuću pur pjenu. Crijep se postavlja na profiliranu bitumensku podlogu za kupa kanalice. Na vrhu jednostrešnog krova, na sljemenu dvostrešnog krova, na zabatima i uz dimnjak zadnja dva reda crijepa postaviti na mort. Kod dvostrešnog krova sljemenjake postaviti na mort. Uračunat sav potreban materijal i pribor za kompletno dovršenje pokrivanje i pravilno postavljanje i učvršćenje crijepa.	m2	370,00	175,00 kn	64.750,00 kn
2.	Dobava i montaža bitumenske hidroizolacijske podloge za postavljanje kupa kanalica. Podloga se postavlja na kosu betonsku ploču. Uračunat sav potreban pribor i pričvrсни materijal za pravilno postavljanje.	m2	370,00	45,00 kn	16.650,00 kn

1.8. KROVOPOKRIVAČKI RADOVI UKUPNO: 81.400,00 kn

1.9. LIMARSKI RADOVI

1.	Dobava i montaža žlijeba za odvodnju krovnih voda. Žlijeb se montira u postojeći krovni vijenac koji je izveden kao kanal. Žlijeb je iz pocinčanog lima d=0.55 mm pričvršćen na betonski kanal u vijencu. Obračun po metru.	m	60,00	80,00 kn	4.800,00 kn
2.	Dobava i montaža vertikalnih odvodnih cijevi 10x10 cm iz pocinčanog lima d=0.55mm. Vertikale su o zid pričvršćene pocinčanim obujmicama na razmaku od cca 1 m. Vertikale završavaju sa koljenom - izljev po terenu. Obračun po metru.	m	40,00	70,00 kn	2.800,00 kn
3.	Dobava materijala i opšivanje dimnjaka sa pocinčanim limom d=0.55mm. Obračun po komadu.	kom	1,00	750,00 kn	750,00 kn
4.	Dobava materijala i opšivanje zabatnog ruba krova i vrha (završetka) toplinske fasade zgrade, pocinčanim limom d=0.55mm, razvijene širine 40cm.	m	100,00	80,00 kn	8.000,00 kn
5.	Dobava materijala i opšivanje ruba sljemena jednostrešnog krova i vrha (završetka) toplinske fasade zgrade, pocinčanim limom d=0.55mm, razvijene širine 40cm.	m	45,00	80,00 kn	3.600,00 kn

TD 08/19-M	tinzenjering <small>d.o.o. za projektiranje i građenje</small>	K.Š.Gjalskog 4, ZABOK	INVESTITOR:	IRENA - Istarska Regionalna Energetska Agencija d.o.o., Rudarska 1, 52220 Labin		
OVLAŠTENA OSOBA: Branko Rod, struč.spec.ing.aedif.			DATUM:	Siječanj, 2019.		
GRAĐEVINA: Rekonstrukcija zgrade Doma zdravlja Motovun						
R.BR.	OPIS	JED. MJ.	KOLIČINA	JED. CIJENA	IZNOS	

6.	Dobava materijala i opšivanje spoja zida i krova, pocinčanim limom d=0.55mm, razvijene širine 40cm.	m	40,00	80,00 kn	3.200,00 kn
----	---	---	-------	----------	-------------

1.9. LIMARSKI RADOVI UKUPNO:	23.150,00 kn
-------------------------------------	---------------------

1.10. GIPS-KARTONSKI RADOVI

1.	Dobava materijala i izrada pregradnih zidova od obostrano 2x GK ploča na pocinčanu podkonstrukciju 10 cm (zid debljine 15 cm), ispuna mineralnom vunom 10 cm. Sve pripremljeno do ličenja. Obračun po m2.	m2	40,00	250,00 kn	10.000,00 kn
2.	Dobava materijala i izrada: - ravnog spušenog stropa (cca 70% od ukupne površine) od 1x1 GK ploča sa spuštanjem do visine 3,20 m od gotovog poda, parna brana od PE folije, ispuna mineralnom vunom 20 cm. - kosog spušenog stropa (cca 30% od ukupne površine) ispod kosine krova, parna brana od PE folije, ispuna mineralnom vunom 20 cm. Montaža na pocinčanu podkonstrukciju i priprema do ličenja. Obračun po m2.	m2	260,00	220,00 kn	57.200,00 kn

1.10. GIPS-KARTONSKI RADOVI UKUPNO:	67.200,00 kn
--	---------------------

1.11. FASADERSKI RADOVI

1.	Priprema, dovoz, montaža i demontaža cijevne skele za potrebe izvedbe radova na fasadi i krovu zgrade. Cijena za period od mjesec dana.	m2	100,00	50,00 kn	5.000,00 kn
2.	Dobava materijala, otucanje dotrajale žbuke sa vanjskih zidova, čišćenje podloge, nanošenje sloja cementnog šprica, nanošenje sloja grube produžne žbuke koju treba poravnati sa postojećom žbukom. Uračunat sav potreban rad i materijal. Uračunat utovar, odvoz i zbrinjavanje otpadnog materijala. Obračun po stvarnoj količini izvedenih radova.	m2	40,00	100,00 kn	4.000,00 kn
3.	Pranje svih fasadnih površina vodom pod pritiskom nakon izvedbe svih obijanja, a prije nanošenja impregnacije. Prilikom izvođenja radova potrebno je zaštititi svu stolariju. Skela u posebnoj stavci. Obračun po m2.	m2	620,00	4,00 kn	2.480,00 kn

TD 08/19-M	ttinzenjering za projektiranje i građenje	K.Š.Gjalskog 4, ZABOK	INVESTITOR:	IRENA - Istarska Regionalna Energetska Agencija d.o.o., Rudarska 1, 52220 Labin	
OVLAŠTENA OSOBA: Branko Rod, struč.spec.ing.aedif.			DATUM:	Siječanj, 2019.	
GRAĐEVINA: Rekonstrukcija zgrade Doma zdravlja Motovun					
R.BR.	OPIS	JED. MJ.	KOLIČINA	JED. CIJENA	IZNOS

4. Dobava materijala i izvedba impregnacije vanjskih zidova sredstvom za dubinsko učvršćivanje podloge prije postavljanja toplinske izolacije. Prilikom izvođenja radova potrebno je zaštititi svu stolariju. Skela u posebnoj stavci. Obračun po m².
- m² 620,00 12,00 kn 7.440,00 kn
5. Dobava materijala i izvedba ETICS fasadnog sustava koji se sastoji od:
- osnovni rubni profil na građevinskom ljepilu i pričvršćen vijcima.
 - zid - ploče toplinske izolacije od ekspaniranog polistirena sa falcom (EPS-F) debljine 10 cm, ljepljen na zid građevinskim ljepilom i dodatno učvršćen mehaničkim pričvrstnicama (6-8 kom/m²) prema uputama proizvođača. Potrošnja ljepila cca 4 kg/m².
 - sokl - ploče toplinske izolacije od ekstrudiranog polistirena sa falcom (XPS) debljine 8 cm, ljepljen na zid građevinskim ljepilom i dodatno učvršćen mehaničkim pričvrstnicama (6-8 kom/m²) prema uputama proizvođača. Potrošnja ljepila cca 4 kg/m². Izolaciju postaviti od vrha temelja zgrade do visine gotovog sokla.
 - na postavljene ploče nanosi se sloj polimerne armaturne mase u koju se utapa armaturna mrežica od staklenih voala. Armaturna masa nanosi se po cijeloj površini i zaglađuje. Potrošnja cca 4,5 kg/m².
 - nanjeti impregnacijski sloj u boji završne žbuke.
 - završni sloj žbuke s organskim vezivom s grebanom strukturom, krupnoće zrna do 2mm, u tonu po izboru investitora.
 - završni sloj žbuke na soklu izvesti sa tankoslojnom akrilnom kulir žbukom izrađenom od višebojnog kamena, uzorak po izboru investitora.
- U cijenu uračunati obradu vanjskih špaleta oko svih otvora ovisno o zatečenom stanju, različitih dubina špaleta. Špalete obraditi sa ugradnjom EPS debljine od 2 do 5 cm, ugradnja i završna obrada prema prethodnom opisu.
- U cijenu uračunati svi završni, kutni i dilatacijski profili, kao i spojna sredstva. Uračunate i različite dimenzije EPS-a u svrhu poravnavanja postojećih neravnina ili udubljenja na fasadi.
- m² 620,00 230,00 kn 142.600,00 kn

TD 08/19-M	tinzenjering d.o.o. za projektiranje i građenje	K.Š.Gjalskog 4, ZABOK	INVESTITOR:	IRENA - Istarska Regionalna Energetska Agencija d.o.o., Rudarska 1, 52220 Labin		
OVLAŠTENA OSOBA: Branko Rod, struč.spec.ing.aedif.			DATUM:	Siječanj, 2019.		
GRAĐEVINA: Rekonstrukcija zgrade Doma zdravlja Motovun						
R.BR.	OPIS	JED. MJ.	KOLIČINA	JED. CIJENA	IZNOS	

6. Dobava materijala i izvedba toplinske izolacije dimnjaka sa fasadnom mineralnom vunom debljine 5 cm, postavljena na adekvatnom građevinskom ljepilu, gletana ljepilom sa utiskivanjem staklene armirajuće mrežice, impregnacijski sloj, završni sloj žbuke s organskim vezivom s grebanom strukturom, krupnoće zrna do 2mm, u tonu po izboru investitora. Uračunata i potrebna skela. Visina dimnjaka cca 4m.

m2 14,00 230,00 kn 3.220,00 kn

1.11. FASADERSKI RADOVI UKUPNO: 164.740,00 kn

1.12. SOBOSLIKARSKI I LIČILAČKI RADOVI

1. Dobava materijala i bojanje postojećih u bijelu boju obojanih zidanih i gipskartonskih zidova, novoožbukanih zidova, te novih gips-kartonskih zidova. Bojanje unutrašnjih zidnih ploha poludisperzivnim bojama, u dva premaza sa svim potrebnim skidanjima postojećih slojeva premaza, bandažiranje eventualnih pukotina, brušenjima, gletanjima te čišćenjem i otprašivanjem podloge i impregnacijom. Sve u bijeloj boji.

m2 980,00 35,00 kn 34.300,00 kn

2. Dobava materijala i bojanje postojećih u bijelu boju obojanih betonskih stropova, te novih spuštenih stropova od gipskartonkih ploča. Bojanje unutarnjih stropnih ploha poludisperzivnim bojama, u dva premaza sa svim potrebnim skidanjima postojećih slojeva premaza, brušenjima, gletanjima te čišćenjem i otprašivanjem podloge i impregnacijom. Sve u bijeloj boji.

m2 320,00 35,00 kn 11.200,00 kn

1.12. SOBOSLIKARSKI I LIČILAČKI RADOVI UKUPNO: 45.500,00 kn

TD 08/19-M	ttinzenjering <small>d.o.o. za projektiranje i građenje</small>	K.Š.Gjalskog 4, ZABOK	INVESTITOR:	IRENA - Istarska Regionalna Energetska Agencija d.o.o., Rudarska 1, 52220 Labin	
OVLAŠTENA OSOBA: Branko Rod, struč.spec.ing.aedif.			DATUM:	Siječanj, 2019.	
GRAĐEVINA: Rekonstrukcija zgrade Doma zdravlja Motovun					
R.BR.	OPIS				IZNOS

2. REKAPITULACIJA - GRAĐEVINSKO OBRTNIČKI RADOVI

1. TROŠKOVNIK GRAĐEVINSKO OBRTNIČKIH RADOVA		
1.1.	PRIPREMNI RADOVI	4.000,00
1.2.	RADOVI RUŠENJA I DEMONTAŽE	42.300,00
1.3.	ZEMLJANI RADOVI	19.715,00
1.4.	BETONSKI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI	17.875,00
1.5.	ZIDARSKI RADOVI	44.080,00
1.6.	IZOLATERSKI RADOVI	99.500,00
1.7.	STOLARSKI RADOVI	128.186,97
1.8.	KROVOPOKRIVAČKI RADOVI	81.400,00
1.9.	LIMARSKI RADOVI	23.150,00
1.10.	GIPS-KARTONSKI RADOVI	67.200,00
1.11.	FASADERSKI RADOVI	164.740,00
1.12.	SOBOSLIKARSKI I LIČILAČKI RADOVI	45.500,00
UKUPNO		737.646,97
PDV		25% 184.411,74
SVEUKUPNO		922.058,71